



TRANSPORDIAMET

Rapla Vallavalitsus
rapla@rapla.ee
Viljandi mnt 17
79511, Rapla maakond, Rapla vald,
Rapla linn

Teie 05.01.2026 nr 6-2/49-72

Meie 30.01.2026 nr 7.2-2/26/7647-17

**Arvamus Kastani tn 4 detailplaneeringuga
planeeritava kergliiklustee kohta**

Soovite teada, millisel viisil Transpordiamet soovib lahendada kergliiklustee planeerimisega seoses tekkinud maade küsimust. Selgitate, et Hagudi alevikus on Kastani tn 4 detailplaneeringu koostamisel ilmnenu, et Kastani tn 2 maaomanik ei nõustu avaliku kõnnitee rajamisega tema maaüksusele ilma, et seda kuidagi kompenseeritaks või määrataks avaliku kasutuse maavajadus.

Kastani tn 2 kinnistu (katastritunnus 66903:003:0277) ja Kastani tn 4 kinnistu (katastritunnus 66903:003:0237) asuvad riigitee nr 15 Tallinna-Rapla-Türi tee km 39,41-39,51 kaitsevööndis.

Kuivõrd kõnniteed kavandatakse Kastani tn 4 detailplaneeringuga, siis peame sobilikuks, et Kastani tn 4 kinnistu omanik/huvitatud isik hüvitab Kastani tn 2 omanikule pindala vähenemise. Ehk siis Kastani tn 4 omanik/huvitatud isik tellib mõõdistuse kõnnitee jaoks vajaliku maa-ala moodustamiseks Kastani tn 2 katastriüksusest, omandab kõnnitee rajamiseks vajaliku maa-ala endale ning seejärel võõrandab tasuta kohalikule omavalitsusele. Kõik kaasnevad kulud jäävad Kastani tn 4 kinnistu omaniku/huvitatud isiku kanda.

Selgitame, et kergliiklustee ruumikuju muutmine ja sõiduteele lähemale viimine nii, et ei oleks vaja muuta Kastani tn 2 maaüksuse piire, muudaks liiklusolukorra ohtlikumaks, kuna riigiteest madalamale rajatava kergliiklustee puhul ei oleks tagatud minimaalse laiusega ohutusriba.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Mildred Liinat

58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee